



# Halsa kommune

Adresse: Halsa, 6683 VÅGLAND

Telefon: 71 55 96 00

Utskriftsdato: 3.6.2019

## Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Halsa kommune

### Gjelder eiendom:

**Kommunenr.:** 1571 **Gårdsnr.:** 110 **Bruksnr.:** 18

**Adresse:** Valsøyfjordvegen 1378, 6687 VALSØYFJORD

**Referanse:** supertakst

<b>Pålegg</b>	Tilknytningsforhold ikke vurdert.
---------------	-----------------------------------

<b>Kommentar</b>
Vannforsyning: Det går stikkledning fra offentlig vannforsyning fra vest. Avløp: Ukjent hvordan anlegget er bygd. Adkomst. Privat vei til tomte direkte fra fylkesveien.

#### FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

**Opplysninger til eiendomsmegler**

EM §6-7 Planstatus

Kilde: Halsa kommune

**Gjelder eiendom:****Kommunenr.:** 1571 **Gårdsnr.:** 110 **Bruksnr.:** 18**Adresse:** Valsøyfjordvegen 1378, 6687 VALSØYFJORD**Referanse:** supertakst

Kommuneplan vedtatt	
Dato	
Planen vedlagt	Nei

Kommunedelplan vedtatt	
Dato	19980003
Planen vedlagt	Ja
Eiendommen ligger i område som er avsatt til	210

Status reguleringsplan	
Planen vedlagt	Nei
Eiendommen ligger i regulert område	Nei
Navn på plan	
Reguleringsformål	

Status bebyggelsesplan	
Planen vedlagt	Nei
Eiendommen ligger i regulert område	Nei
Navn på plan	
Reguleringsformål	

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen: Ikke kjent

Eksisterer det igangsatt planlegging som berører eiendommen: Nei

## Kommentar

Eldre hus i LNF-område

## Vedlegg

1 vedlegg

### FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORSØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforsørsler.

ENS - OTNES  
 PLANTRINDBO, ANMÅLINGSTADIONER OG BESTØRRELER.  
 Anordning består av overflatekart i M 1:1 10000 og kommuneplassen M 1:1 10000 for planlagt utvidelse.  
 Kartet viser kommuneplassen og kommuneplassen i plan- og bygningssaker § 20.4 av utbrett med samme skala.  
 Kartet viser et utvalgte områder. Ved hver planseksjon skal det være et bilde av utvalgte områder og planlagt utvidelse med bilde og utvalgte områder.

- HYDROLOGISKE**
- HYDROLOGISKE VESENTLIGE HULLIGER.
  - FORRETNINGS- / KONTOR.
  - INDUSTRI.

- OFFENTLIGE FORMÅL**
- INDUSTRI / FORRETNING.
  - ADMINISTRATIVE FORMÅL.
  - MUSEUMER.
  - REISELIV, CAMPING.
  - FRIKAMPING, IDRETT.
  - REKREASJONS- OG BEHOVSLØSE.

**SONE A**  
 LANDBRUG, NATUR OG FRILETTINGSOMRÅDE MED FORBUD MOT SPRØYT BEIOL, NERING OG FRIIDRETTSSYDRELSER.  
 Innenfor disse områdene blir det ikke tillatt med ny eller utvidelse av eksisterende bebyggelse, utvidelse av eksisterende bebyggelse eller utvidelse av eksisterende bebyggelse.

**SONE B**  
 LANDBRUG, NATUR OG FRILETTINGSOMRÅDE MED FORBUD MOT SPRØYT BEIOL, NERING OG FRIIDRETTSSYDRELSER. FOR DET SOM TILLATES SPRØYT FRIIDRETTSSYDRELSER.  
 Innenfor disse områdene kan det, dersom sektorbebyggelse som ikke har innspillere tillates ny bytte bebyggelse som ikke oppføres varere over 50 m fra strandlinjen langs vassdrag med i horisontalplanet.

**SONE C**  
 LANDBRUG, NATUR OG FRILETTINGSOMRÅDE MED DET SOM TILLATES SPRØYT BEIOL OG FRIIDRETTSSYDRELSER.  
**KOMMUNAL RETNINGSLINJE**  
 Innenfor disse områdene kan det, dersom sektorbebyggelse som ikke har innspillere tillates ny bytte bebyggelse som ikke oppføres varere over 50 m fra strandlinjen langs vassdrag med i horisontalplanet.

**SONE D**  
 LANDBRUG, NATUR OG FRILETTINGSOMRÅDE MED DET SOM TILLATES SPRØYT BEIOL OG FRIIDRETTSSYDRELSER.  
 Innenfor disse områdene kan det, dersom sektorbebyggelse som ikke har innspillere tillates ny bytte bebyggelse som ikke oppføres varere over 50 m fra strandlinjen langs vassdrag med i horisontalplanet.

**SONE E**  
 LANDBRUG, NATUR OG FRILETTINGSOMRÅDE MED DET SOM TILLATES SPRØYT BEIOL OG FRIIDRETTSSYDRELSER.  
 Innenfor disse områdene kan det, dersom sektorbebyggelse som ikke har innspillere tillates ny bytte bebyggelse som ikke oppføres varere over 50 m fra strandlinjen langs vassdrag med i horisontalplanet.

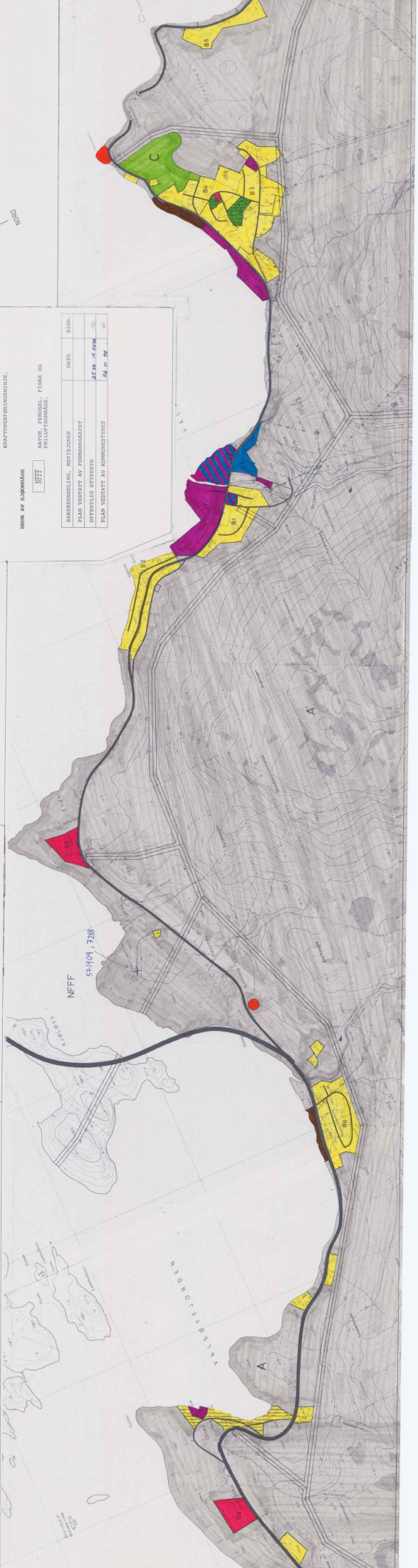
**SONE F**  
 LANDBRUG, NATUR OG FRILETTINGSOMRÅDE MED DET SOM TILLATES SPRØYT BEIOL OG FRIIDRETTSSYDRELSER.  
 Innenfor disse områdene kan det, dersom sektorbebyggelse som ikke har innspillere tillates ny bytte bebyggelse som ikke oppføres varere over 50 m fra strandlinjen langs vassdrag med i horisontalplanet.

**SONE G**  
 LANDBRUG, NATUR OG FRILETTINGSOMRÅDE MED DET SOM TILLATES SPRØYT BEIOL OG FRIIDRETTSSYDRELSER.  
 Innenfor disse områdene kan det, dersom sektorbebyggelse som ikke har innspillere tillates ny bytte bebyggelse som ikke oppføres varere over 50 m fra strandlinjen langs vassdrag med i horisontalplanet.

**SONE H**  
 LANDBRUG, NATUR OG FRILETTINGSOMRÅDE MED DET SOM TILLATES SPRØYT BEIOL OG FRIIDRETTSSYDRELSER.  
 Innenfor disse områdene kan det, dersom sektorbebyggelse som ikke har innspillere tillates ny bytte bebyggelse som ikke oppføres varere over 50 m fra strandlinjen langs vassdrag med i horisontalplanet.

- LANDSLAGSLETT FOR VANNVERNE**
- V
  - N
  - F
  - K
- NATURVERNOMRÅDE**
- FRILETTINGSOMRÅDE**
- KULTURMINNER**
- VITETILFØRTE I KOMMUNIKASJONSNETTET**
- BUSHAVING.
  - PLANLAGT BUSHAVING.
  - KOMBINERT / SYKKELVEI.
  - GANG- / SYKKELVEI.
  - KRAFTOVERFØRINGSLETTING.
- IRISKE AV EIEROMRÅDE**
- NFF
  - NATUR, FERIE- / FISKERI OG FRILETTINGSOMRÅDE.

STADTILBEHOV	BEFOLKNING	DATE	STADTILBEHOV
STADTILBEHOV	BEFOLKNING	DATE	STADTILBEHOV
STADTILBEHOV	BEFOLKNING	DATE	STADTILBEHOV
STADTILBEHOV	BEFOLKNING	DATE	STADTILBEHOV





## Halsa kommune

Adresse: Halsa, 6683 VÅGLAND

Telefon: 71 55 96 00

Utskriftsdato: 3.6.2019

### Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Ferdiggattest/midlertidig brukstillatelse

Kilde: Halsa kommune

#### Gjelder eiendom:

**Kommunenr.:** 1571 **Gårdsnr.:** 110 **Bruksnr.:** 18

**Adresse:** Valsøyfjordvegen 1378, 6687 VALSØYFJORD

**Referanse:** supertakst

Det finnes ingen ferdiggattest/midlertidig brukstillatelse i kommunens arkiver.

#### Kommentar

Eldre hus, -oppført før kravet om ferdiggattest kom

#### FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



# Halsa kommune

Adresse: Halsa, 6683 VÅGLAND

Telefon: 71 55 96 00

Utskriftsdato: 27.5.2019

## Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kilde: Halsa kommune

### Gjelder eiendom:

**Kommunenr.:** 1571 **Gårdsnr.:** 110 **Bruksnr.:** 18

**Adresse:** Valsøyfjordvegen 1378, 6687 VALSØYFJORD

**Referanse:** supertakst

Kommunalt standardgebyr for bebygde eiendommer som er tilknyttet kommunalt/interkommunalt tjenestetilbud:

Avgift	Grunnlag	Årlig avgift
Vann	Årsavgift fritidseiendom	3628,00
Renovasjon	Årsavgift fritidseiendom m/ fellesdunk	805,00
Slamtømming	Årsavgift fritidsbolig, kummer inntil 4	160,00
Eiendomsskatt		1865,00

### Kommentar

Beløp eks. mva.

#### FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



## Halså kommune

Adresse: Halså, 6683 VÅGLAND

Telefon: 71 55 96 00

Utskriftsdato: 27.5.2019

### Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Restanser og legalpant

Kilde: Halså kommune

#### Gjelder eiendom:

**Kommunenr.:** 1571 **Gårdsnr.:** 110 **Bruksnr.:** 18

**Adresse:** Valsøyfjordvegen 1378, 6687 VALSØYFJORD

**Referanse:** supertakst

#### Ubetalte gebyrer og eiendomsskatt

Det finnes ingen ubetalte gebyrer eller skyldig eiendomsskatt.

#### Inkasso/legalpant

Det finnes ikke inkassokrav/legalpant på eiendommen.











#### FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

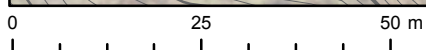
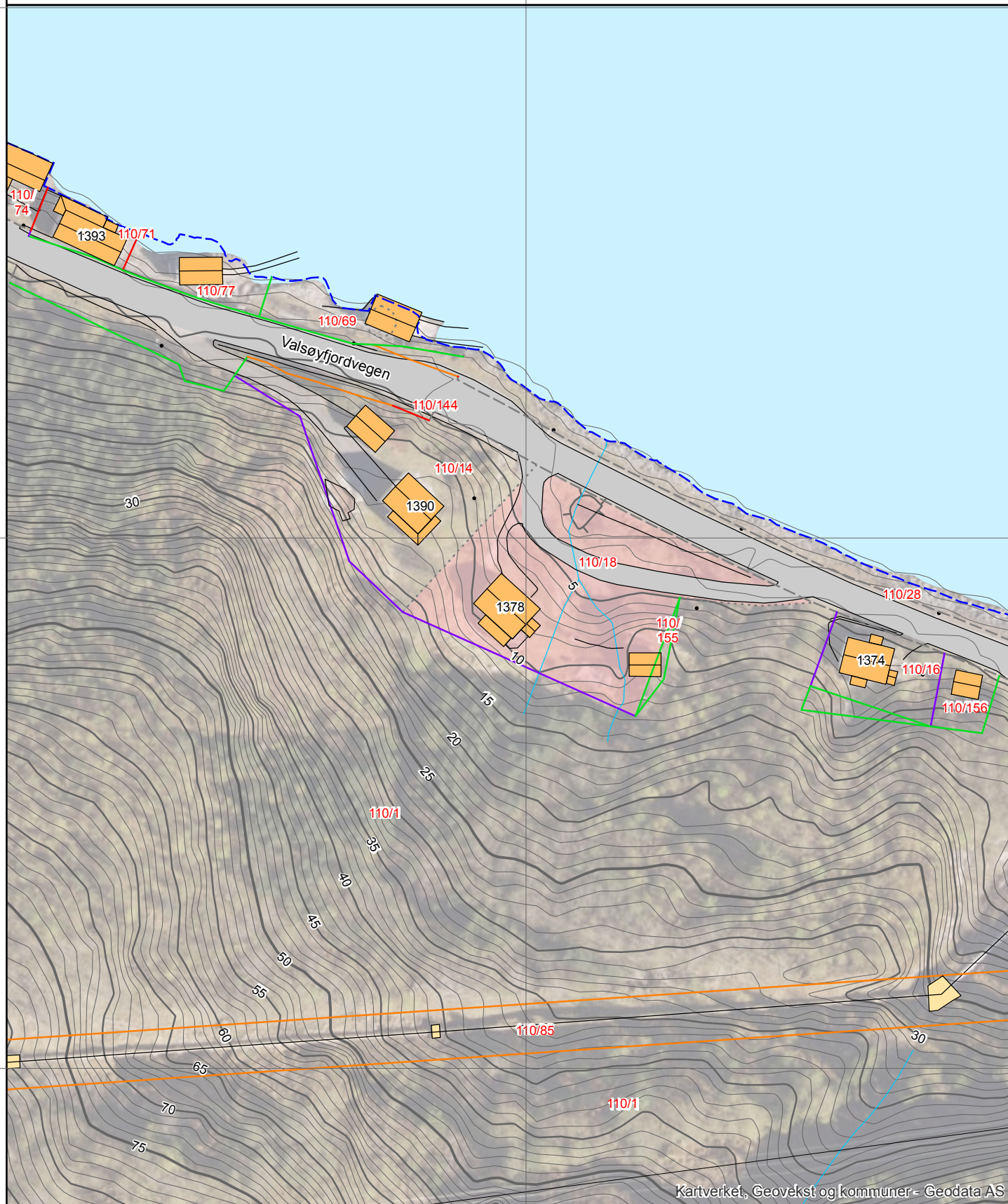
Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.











## Eiendomsgrenser

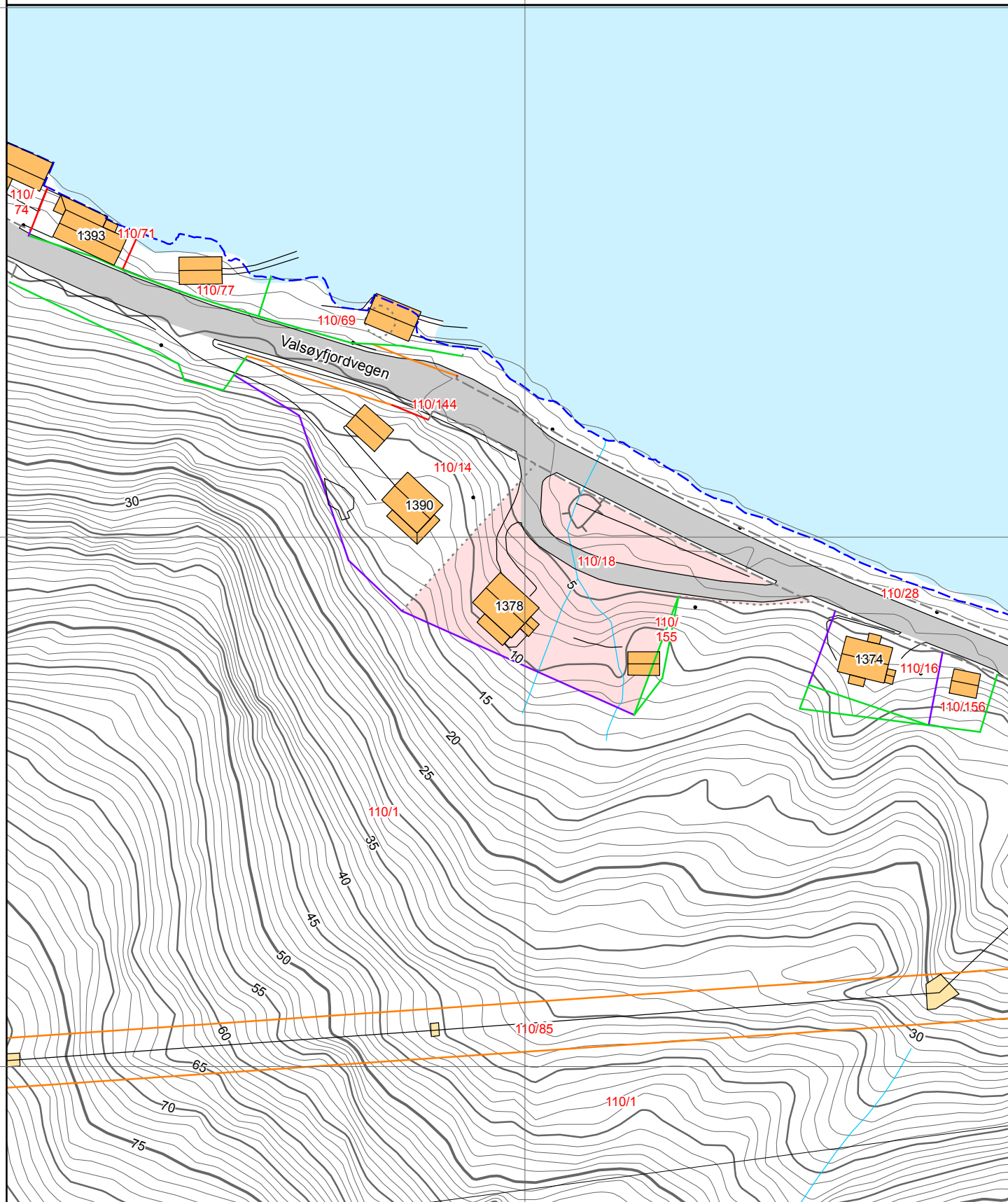
- |   |                               |  |                    |
|---|-------------------------------|--|--------------------|
|  | Middels - høy nøyaktighet     |  | Vannkant           |
|  | Mindre nøyaktig               |  | Vegkant            |
|  | Lite nøyaktig                 |  | Fiktiv grenselinje |
|  | Skissenøyaktighet eller uviss |  | Teigdelelinje      |
|  | Omtvistet grense              |  | Punktbeste         |





## Eiendomsgrenser

- |   |                               |  |                    |
|---|-------------------------------|--|--------------------|
|  | Middels - høy nøyaktighet     |  | Vannkant           |
|  | Mindre nøyaktig               |  | Vegkant            |
|  | Lite nøyaktig                 |  | Fektiv grenselinje |
|  | Skissenøyaktighet eller uviss |  | Teigdelelinje      |
|  | Omtvistet grense              |  | Punktbeste         |



0 25 50 m

Navn: Supertakst AS  
Saksbehandler: 41891STINTGR  
Saksreferanse: 41891STINTGR

## Matrikkelutskrift

### Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

<b>Matrikkelenhet:</b>	Gårdsnr 110, Bruksnr 18	<b>Kommune:</b>	1571 Halså
<b>Adresse:</b>		<b>Grunnkrets:</b>	203 Hjeldnes
Veiadresse:	Valsøyfjordvegen 1378, gatenr 2052	<b>Valgkrets:</b>	11 Valsøyfjord
	6687 Valsøyfjord	<b>Kirkesogn:</b>	8070703 Halså
Oppdatert:	31.03.2015		

### Matrikelopplysninger

#### Matrikel:

<b>Type:</b>	Best. grunneiendom	<b>Tinglyst:</b>	Ja	<b>Landbruk:</b>	Nei
<b>Bruksnavn:</b>	Hjemmet	<b>Matrikkelført:</b>	Ja	<b>Antall teiger:</b>	1
<b>Etableringsdato:</b>	23.02.1914	<b>Har festegrunn:</b>	Nei	<b>Seksjonert:</b>	Nei
<b>Areal:</b>	1 563,7 kvm	<b>Skyld:</b>	0,01		
<b>Arealkilde:</b>	Beregnet Areal				
<b>Arealmerknad:</b>	Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vegkant				

#### Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikelutskriften.

#### Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

#### Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningssmasse.

#### Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

#### Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

**Forretninger:**

Type	Dato	Rolle	Matrikkel	Arealendring	
Sammenslåing	Forretning:	08.10.2012	Avgiver	1571/110/155	0,0
	Matrikkelført:	06.12.2012	Mottaker	1571/110/18	0,0
Oppmålingsforretning	Forretning:	24.02.2012	Avgiver	1571/110/1	-30,5
	Matrikkelført:	18.06.2012	Berørt	1571/110/18	0,0
			Mottaker	1571/110/155	30,5
Feilretting	Forretning:	20.04.2009	Berørt	1571/107/18	0,0
	Matrikkelført:	20.04.2009	Berørt	1571/110/18	0,0
Skylddeling	Forretning:	23.02.1914	Avgiver	1571/110/3	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1571/110/18	0,0
Skylddeling	Forretning:	23.02.1914	Avgiver	1571/110/1	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1571/110/18	0,0
Skylddeling	Forretning:	23.02.1914	Avgiver	1571/110/8	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1571/110/18	0,0
Skylddeling	Forretning:	23.02.1914	Avgiver	1571/110/4	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1571/110/18	0,0
Jordskifte	Forretning:		Mottaker	1571/110/1	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1571/110/3	0,0
			Mottaker	1571/110/4	0,0
			Mottaker	1571/110/6	0,0
			Mottaker	1571/110/8	0,0
			Mottaker	1571/110/12	0,0
			Mottaker	1571/110/13	0,0
			Mottaker	1571/110/14	0,0
			Mottaker	1571/110/16	0,0
			Mottaker	1571/110/18	0,0
			Mottaker	1571/110/23	0,0
			Mottaker	1571/110/25	0,0
			Mottaker	1571/110/29	0,0
			Mottaker	1571/110/31	0,0
			Mottaker	1571/110/32	0,0
			Mottaker	1571/110/34	0,0
			Mottaker	1571/110/44	0,0
			Mottaker	1571/110/46	0,0
			Mottaker	1571/110/49	0,0
			Mottaker	1571/110/50	0,0
		Mottaker	1571/110/51	0,0	
		Mottaker	1571/110/52	0,0	
		Mottaker	1571/110/56	0,0	
		Mottaker	1571/110/78	0,0	
		Mottaker	1571/110/79	0,0	
		Mottaker	1571/110/80	0,0	
		Mottaker	1571/110/85	0,0	
		Mottaker	1571/110/96	0,0	
		Mottaker	1571/110/141	0,0	
		Mottaker	1571/110/144	0,0	
		Mottaker	1571/111/2	0,0	
		Mottaker	1571/111/10	0,0	
		Mottaker	1571/111/12	0,0	

**Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter****Bygning 1 av 2: Helårsb.benytttes som fritidsb. (Kilde: Massivregistrering)****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Valsøyfjordvegen 1378	Fritidsbolig	177,0	Kjøkken			

**Bygningsopplysninger:**

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	177,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	177,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	181896965			Antall etasjer:	3

**Etasjeopplysninger:**

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
K01			55,0		55,0				
H01			70,0		70,0				
H02			52,0		52,0				

**Kulturminner:**

Sefrakminne:	Id	Objektnavn	Tidfesting
	1571 9 33	Bolighus, Hjemmet	1900-1924
Nåværende funksjon:			
Tidligere funksjon:		Bolig for sliperiarbeidere	
Tilbygg/ombygging:			

**Bygning 2 av 2: Garasjeuth.anneks til fritidb (Kilde: Massivregistrering)****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

**Bygningsopplysninger:**

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	18,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	18,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	300327369			Antall etasjer:	1

**Etasjeopplysninger:**

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				18,0	18,0				

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Navn: Supertakst AS  
Saksbehandler: 41891STINTGR  
Saksreferanse: supertakst

## Utskrift fast eiendom

---

### Gårdsnummer 110, Bruksnummer 18 i 1571 HALSA kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret

Data uthentet

24.05.2019 kl. 12.45

Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Oppdatert per

24.05.2019 kl. 12.44

---

## HJEMMELSOPLYSNINGER

### Rettighetshavere til eiendomsrett

2002/6912-1/61 02.08.2002 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
VEDERLAG: NOK 50 000  
Omsetningstype: Gave  
**LARSEN ELSA HEGGEM**  
FØDT: 04.05.1946

## HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

### Heftelser i eiendomsrett:

1982/5439-1/61 14.10.1982 **JORDSKIFTE**  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2002/6912-2/61 02.08.2002 **DISPOSISJONSRETT**  
Rettighetshaver: Lilli Stamnes f. 190621

2010/447909-1/200 18.06.2010 **PANTEDOKUMENT**  
Beløp: NOK 600 000  
Panthaver: SPAREBANK 1 SMN  
ORG.NR: 937 901 003

## GRUNNDATA

1914/900040-1/61 23.02.1914 **REGISTRERING AV GRUNN**  
Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 1571 GNR:  
110 BNR: 1  
EIENDOMMEN ER UTSKILT FRA FLERE BRUKSNUMMER

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



## Matrikkelutskrift

### Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

**Matrikkelenhet:** Gårdsnr 110, Bruksnr 155 **Kommune:** 1571 Halså

Matrikkelenheten har ikke registrert adresse.

### Matrikelopplysninger

#### Matrikel:

<b>Type:</b>	Best. grunneiendom	<b>Tinglyst:</b>	Ja	<b>Landbruk:</b>	Nei
<b>Bruksnavn:</b>		<b>Matrikkelført:</b>	Ja	<b>Antall teiger:</b>	1
<b>Etableringsdato:</b>	07.08.2012	<b>Har festegrund:</b>	Nei	<b>Seksjonert:</b>	Nei
<b>Areal:</b>	30,5 kvm	<b>Skyld:</b>			
<b>Arealkilde:</b>	Beregnet Areal				
<b>Arealmerknad:</b>					

#### Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikkelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikkelutskriften.

#### Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

#### Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

#### Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

#### Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

**Forretninger:**

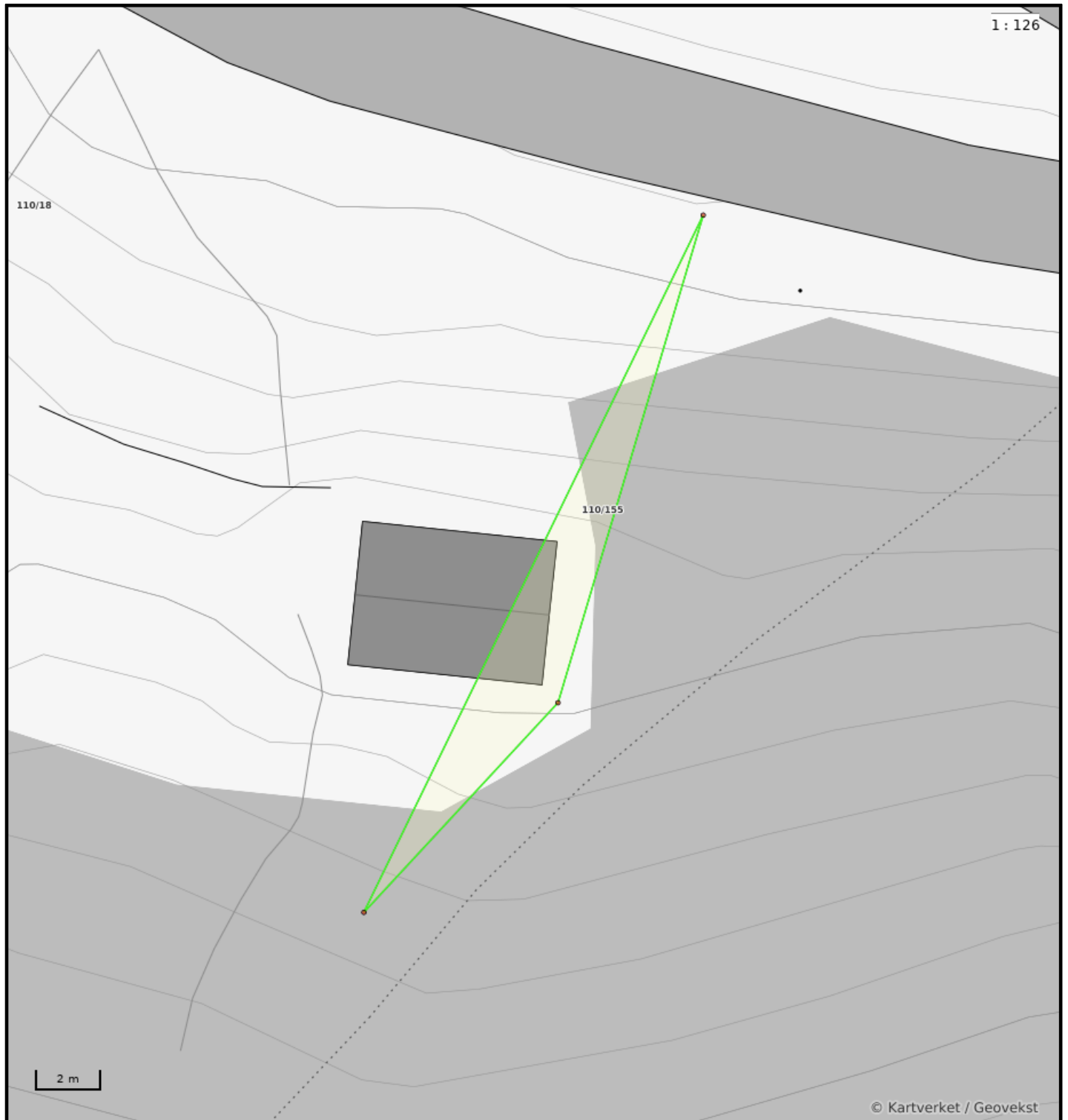
Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Sammenslåing	Forretning:	08.10.2012	Avgiver	1571/110/155	0,0
	Matrikkelført:	06.12.2012	Mottaker	1571/110/18	0,0
Oppmålingsforretning	Forretning:	24.02.2012	Avgiver	1571/110/1	-30,5
	Matrikkelført:	18.06.2012	Berørt	1571/110/18	0,0
				Mottaker	1571/110/155



**Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter**

**Matrikkelenheten har ikke registrert bygning.**

Oversiktskart



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 - 200 cm
- 201 - 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer

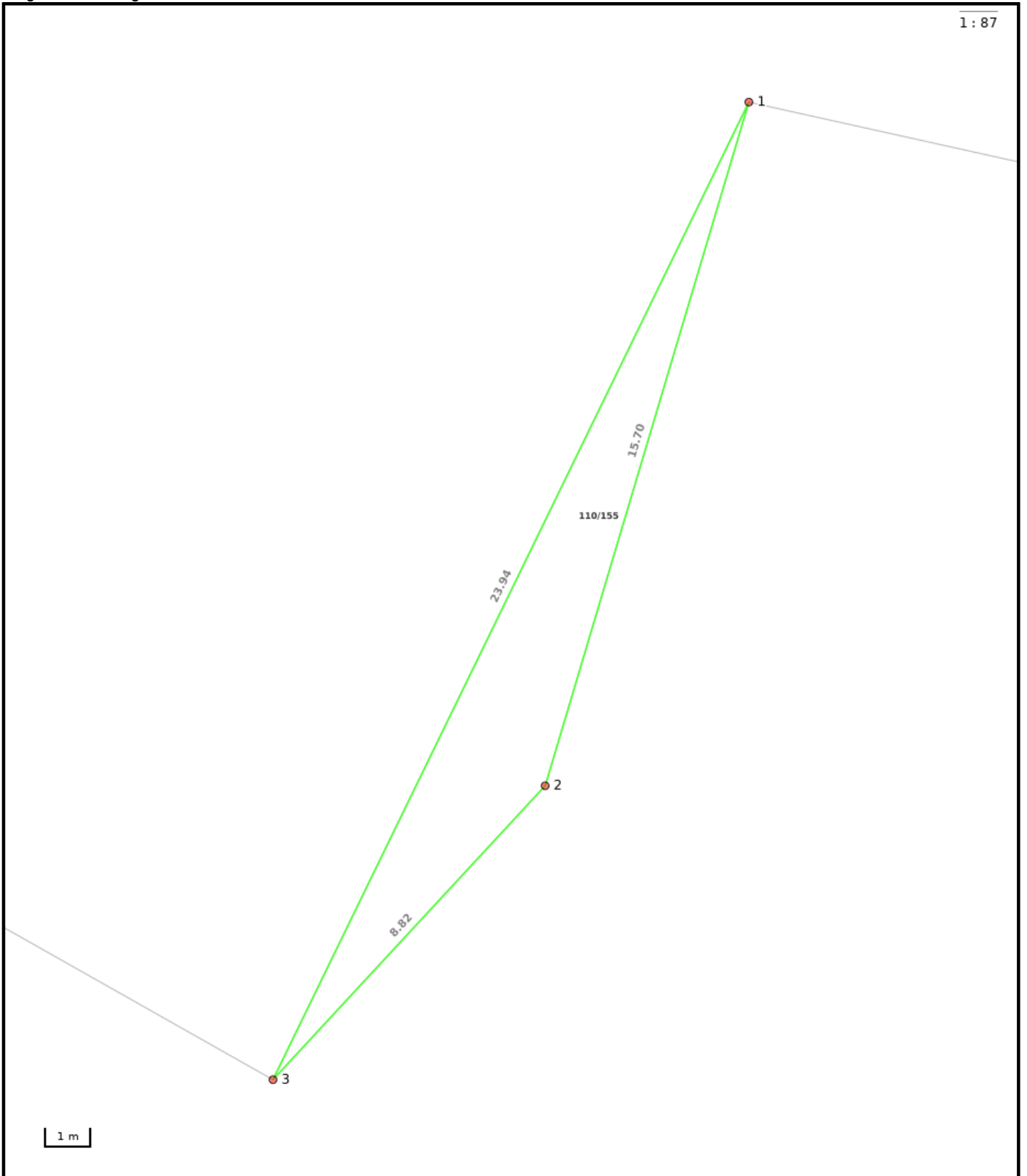
- - Vannkant
- - Veikant
- ..... Fiktiv / Teigdeler
- ..... Punktfeste

Symboler

- Bygningspunkt
- △ Sefrak kulturminne  
se [ambita.com/sefrak](http://ambita.com/sefrak) for fargeforklaring

Teig 1 (Hovedteig)

1 : 87



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 - 200 cm
- 201 - 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer

- - Vannkant
- - Veikant
- ..... Fiktiv / Teigdeler
- ..... Punktfeste

Symboler

- Bygningspunkt
- ▲ Sefrak kulturminne  
se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

**Areal og koordinater****Areal:** 30,50m<sup>2</sup>**Arealmerknad:****Koordinatsystem:** EUREF89 UTM sone 32**Ytre avgrensing**

Punkt	Nord	Øst	Lengde <sup>1</sup>	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 999 188,77	478 128,99	15,70m	GPS kinematisk (Real time kinematic)	10		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
2	6 999 173,37	478 125,93	8,82m	GPS kinematisk (Real time kinematic)	10		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
3	6 999 166,36	478 120,57	23,94m	GPS kinematisk (Real time kinematic)	10		Jordfast stein	Nei	Offentlig godkjent grensemerke

(<sup>1</sup>) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.